



**Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An**

91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q. Bình Thạnh

Tel: [+84.8] 3840 8650

Fax: [+84.8] 3840 8650

Số: ~~73~~ /2013-KAC-CV

(về việc giải trình chênh lệch

KQKD Quý 3/ 2013 lãi so với quý 3/2013)

Ngày ~~31~~ tháng 10 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: ~~36176~~

Giờ: Ngày ~~31~~ tháng ~~10~~ năm ~~15~~

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 3/2013 của Công ty. Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 3 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

Trong Quý 3/2013, Doanh thu thuần đạt 6,27 tỷ đồng, lợi nhuận gộp lãi 2,92 tỷ đồng; lợi nhuận thuần lãi 0,616 tỷ đồng – cùng kỳ năm trước lợi nhuận thuần lỗ 4,97 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2013 là 0,267 tỷ đồng. Cùng kỳ năm 2012, Công ty lỗ sau thuế TNDN là 24,11 tỷ.

Kết quả kinh doanh quý 3/2013 lãi so với cùng kỳ năm 2012 của công ty là do: Doanh thu quý 3/2013 không thay đổi nhiều so với Quý 3/2012, chủ yếu là chi phí hoạt động kinh doanh giảm hơn 50 so với cùng kỳ năm 2012 và chi phí lãi vay đã giảm gần 2 tỷ, tổng giảm chi phí hơn 3,5 tỷ so với cùng kỳ năm 2012. Mặt khác, chi phí khác năm 2013 phát sinh chỉ 0,052 tỷ, trong khi đó cùng kỳ năm 2012 chi phí khác phát sinh là 27,14 tỷ.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 3/2013 của Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Khang An.

Công ty CP Đầu tư Địa Ốc Khang An

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN HOÀNG MINH